

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
2016	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
2017	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
2018	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
2019	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
2020	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
2021	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
2022	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93
	件数(件)	549	517	408	420	533	522	451	1,069	4,469
	(%)	12.3	11.6	9.1	9.4	11.9	11.7	10.1	23.9	100.0
2023	価格(万円)	3,148	2,941	2,701	2,463	2,172	1,934	1,552	995	2,084
	土地面積(㎡)	164.89	178.82	197.70	199.72	219.65	252.51	232.29	237.67	213.75
	建物面積(㎡)	108.07	113.98	118.85	129.38	129.83	134.14	124.01	115.77	120.83
	件数(件)	551	473	430	425	527	539	454	1,164	4,563
2024	(%)	12.1	10.4	9.4	9.3	11.5	11.8	9.9	25.5	100.0
	価格(万円)	3,259	3,100	2,870	2,714	2,320	1,974	1,580	1,173	2,196
	土地面積(㎡)	161.56	183.00	206.34	220.47	224.49	230.39	231.29	240.86	216.05
	建物面積(㎡)	108.47	112.90	117.65	127.91	135.09	135.11	128.46	119.20	122.55
2025	件数(件)	474	492	396	417	470	577	599	1,352	4,777
	(%)	9.9	10.3	8.3	8.7	9.8	12.1	12.5	28.3	100.0
	価格(万円)	3,337	3,182	2,934	2,669	2,263	1,862	1,738	1,113	2,116
	土地面積(㎡)	166.89	176.76	207.55	209.57	226.23	234.03	236.82	252.07	221.83
2026	建物面積(㎡)	107.81	113.39	119.31	127.29	130.96	131.44	129.48	120.56	122.50
	件数(件)	672	557	457	484	494	642	550	1,673	5,529
	(%)	12.2	10.1	8.3	8.8	8.9	11.6	9.9	30.3	100.0
	価格(万円)	3,435	3,086	3,006	2,738	2,287	1,924	1,638	1,099	2,140
2027	土地面積(㎡)	163.53	182.79	197.75	216.24	228.41	230.37	242.69	258.49	223.08
	建物面積(㎡)	107.60	112.70	118.83	126.67	133.91	133.95	132.31	120.45	122.47
	件数(件)	765	741	611	670	687	878	785	2,380	7,517
	(%)	10.2	9.9	8.1	8.9	9.1	11.7	10.4	31.7	100.0
2028	価格(万円)	3,450	3,144	2,756	2,695	2,346	1,951	1,721	1,102	2,096
	土地面積(㎡)	173.73	178.18	199.94	220.34	228.80	234.32	247.15	244.46	222.62
	建物面積(㎡)	107.25	110.65	113.72	124.47	128.81	136.10	136.00	118.62	121.59

表13－① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2025	件数(件)	3,508	2,948	2,187	2,274	2,405	3,271	3,290	12,228	32,111
	(%)	10.9	9.2	6.8	7.1	7.5	10.2	10.2	38.1	100.0
	価格(万円)	3,852	3,533	3,163	3,252	2,900	2,467	2,110	1,365	2,395
	土地面積(㎡)	188.64	195.36	222.21	249.26	261.57	265.63	287.15	292.47	258.77
	建物面積(㎡)	108.28	112.46	118.17	130.72	138.69	141.16	140.77	123.52	125.68

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2025	件数(件)	1,470	1,377	937	873	961	1,368	1,524	6,367	14,877
	(%)	9.9	9.3	6.3	5.9	6.5	9.2	10.2	42.8	100.0
	価格(万円)	3,891	3,596	3,243	3,308	3,166	2,522	2,155	1,344	2,348
	土地面積(㎡)	190.68	202.10	223.68	270.27	292.10	281.39	300.52	306.35	274.14
	建物面積(㎡)	108.33	114.31	119.41	132.32	144.97	142.68	144.86	126.53	128.05

表13－② 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	28	21	19	19	45	47	45	191	415
		(%)	6.7	5.1	4.6	4.6	10.8	11.3	10.8	46.0	100.0
		価格(万円)	2,666	2,236	2,019	1,804	1,619	1,289	1,132	687	1,229
		土地面積(㎡)	180.67	209.12	349.11	220.86	299.68	331.72	290.67	290.81	284.29
	2024	建物面積(㎡)	107.75	116.24	129.49	128.24	137.85	131.95	143.44	149.04	138.99
		件数(件)	43	25	16	34	38	74	52	233	515
		(%)	8.3	4.9	3.1	6.6	7.4	14.4	10.1	45.2	100.0
		価格(万円)	2,713	2,419	2,098	1,834	1,503	1,451	1,143	740	1,300
		土地面積(㎡)	190.34	234.92	256.28	232.37	225.66	247.88	325.65	317.95	279.60
		建物面積(㎡)	115.25	127.39	137.81	136.40	134.96	140.78	149.07	144.96	139.91
	2025	件数(件)	47	21	23	31	43	55	43	270	533
		(%)	8.8	3.9	4.3	5.8	8.1	10.3	8.1	50.7	100.0
		価格(万円)	2,725	2,223	2,172	1,787	1,442	1,316	1,219	743	1,252
		土地面積(㎡)	178.12	195.78	238.26	230.91	254.17	327.66	302.36	280.76	268.07
		建物面積(㎡)	109.88	113.96	125.20	133.82	145.85	147.04	148.88	142.87	138.69
新規 登録	2025	件数(件)	140	101	60	75	127	211	194	1,444	2,352
		(%)	6.0	4.3	2.6	3.2	5.4	9.0	8.2	61.4	100.0
		価格(万円)	2,907	2,603	2,116	1,920	1,734	1,509	1,439	855	1,273
		土地面積(㎡)	217.04	264.08	243.11	300.69	309.57	298.15	396.27	345.16	328.11
在 庫	2025	建物面積(㎡)	109.91	120.72	122.01	139.95	149.11	150.71	160.48	152.88	147.97
		件数(件)	43	46	30	31	53	101	86	844	1,234
		(%)	3.5	3.7	2.4	2.5	4.3	8.2	7.0	68.4	100.0
		価格(万円)	3,041	2,727	2,025	2,029	2,091	1,660	1,379	833	1,199
	2025	土地面積(㎡)	237.88	261.24	280.49	396.06	404.48	312.21	373.58	360.48	350.31
		建物面積(㎡)	111.50	124.84	119.50	146.04	160.87	157.06	161.50	152.66	150.54

表13－③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	52	32	26	39	43	77	67	196	532
		(%)	9.8	6.0	4.9	7.3	8.1	14.5	12.6	36.8	100.0
		価格(万円)	2,699	2,825	2,496	2,065	1,762	1,542	1,512	1,021	1,639
		土地面積(㎡)	163.50	191.21	198.54	217.20	227.81	229.22	227.68	216.27	213.05
	2024	建物面積(㎡)	108.11	124.54	124.79	134.64	126.68	125.47	125.02	123.15	123.55
		件数(件)	80	52	23	31	42	62	72	223	585
		(%)	13.7	8.9	3.9	5.3	7.2	10.6	12.3	38.1	100.0
		価格(万円)	3,388	2,811	2,491	2,302	2,062	1,648	1,535	1,106	1,866
		土地面積(㎡)	171.97	200.80	211.12	198.09	268.37	280.23	272.28	228.39	229.70
		建物面積(㎡)	107.77	119.62	118.67	124.60	135.39	135.80	128.57	129.73	126.03
	2025	件数(件)	73	33	37	32	49	52	64	236	576
		(%)	12.7	5.7	6.4	5.6	8.5	9.0	11.1	41.0	100.0
		価格(万円)	3,038	3,153	2,603	2,633	2,090	1,782	1,645	1,081	1,843
		土地面積(㎡)	167.17	207.15	207.12	210.04	219.11	215.93	222.89	243.56	220.72
		建物面積(㎡)	107.69	119.61	113.70	126.20	133.47	140.02	144.82	136.82	130.96
新規 登録	2025	件数(件)	171	92	85	78	122	152	223	929	1,852
		(%)	9.2	5.0	4.6	4.2	6.6	8.2	12.0	50.2	100.0
		価格(万円)	3,512	3,194	2,805	2,752	2,176	2,188	1,854	1,288	1,920
		土地面積(㎡)	208.29	225.79	237.73	246.93	237.26	233.20	253.61	259.43	247.20
在 庫	2025	建物面積(㎡)	110.10	121.02	118.05	130.32	134.01	141.79	147.41	137.05	134.05
		件数(件)	88	51	24	16	32	70	98	558	937
		(%)	9.4	5.4	2.6	1.7	3.4	7.5	10.5	59.6	100.0
		価格(万円)	3,543	3,363	2,921	2,401	2,661	2,432	1,954	1,269	1,864
	2025	土地面積(㎡)	233.16	226.96	279.91	273.69	240.43	241.66	273.69	264.96	258.77
		建物面積(㎡)	111.86	123.22	124.44	126.12	140.80	151.90	155.43	139.02	137.75

表13－④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	15	14	6	10	9	13	11	37	115
		(%)	13.0	12.2	5.2	8.7	7.8	11.3	9.6	32.2	100.0
		価格(万円)	2,469	2,421	1,572	1,637	1,478	1,353	1,337	965	1,548
		土地面積(㎡)	170.44	223.06	243.77	259.47	273.94	247.58	191.37	332.30	259.31
	2024	建物面積(㎡)	110.46	113.49	127.39	140.86	134.51	157.22	116.51	143.23	132.65
		件数(件)	14	16	7	14	24	26	16	71	188
		(%)	7.4	8.5	3.7	7.4	12.8	13.8	8.5	37.8	100.0
		価格(万円)	2,672	2,473	2,617	1,746	1,572	1,468	1,503	1,109	1,587
		土地面積(㎡)	177.17	198.79	215.15	196.87	301.39	254.37	223.14	339.28	273.56
		建物面積(㎡)	116.42	122.34	134.84	103.08	141.20	156.82	148.41	142.67	138.00
	2025	件数(件)	21	16	15	17	14	38	22	97	240
		(%)	8.8	6.7	6.3	7.1	5.8	15.8	9.2	40.4	100.0
		価格(万円)	2,858	2,123	2,436	1,939	1,770	1,506	1,183	961	1,520
		土地面積(㎡)	188.41	172.55	271.60	235.11	246.25	266.10	350.35	286.80	266.14
新 規 登 録	2025	建物面積(㎡)	107.60	107.25	124.31	126.48	134.76	144.89	168.95	139.54	135.98
		件数(件)	68	67	55	50	88	117	104	527	1,076
		(%)	6.3	6.2	5.1	4.6	8.2	10.9	9.7	49.0	100.0
		価格(万円)	3,151	2,532	2,738	2,545	1,925	1,697	1,490	1,011	1,596
	2025	土地面積(㎡)	206.35	214.88	261.95	485.74	259.60	333.17	295.87	324.49	307.37
		建物面積(㎡)	111.27	115.99	135.24	163.07	139.60	170.25	160.80	150.04	147.70
	2025	件数(件)	36	42	33	15	44	65	55	319	609
		(%)	5.9	6.9	5.4	2.5	7.2	10.7	9.0	52.4	100.0
		価格(万円)	3,157	2,664	2,775	2,499	2,099	1,594	1,683	1,001	1,580
		土地面積(㎡)	239.85	200.49	303.79	538.64	283.38	304.38	305.55	337.31	314.98
		建物面積(㎡)	114.86	118.06	136.63	155.86	158.55	155.40	188.74	151.79	150.77

表13－⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	26	25	24	17	28	37	63	174	394
		(%)	6.6	6.3	6.1	4.3	7.1	9.4	16.0	44.2	100.0
		価格(万円)	2,714	2,388	1,814	1,725	1,333	1,199	1,066	800	1,247
		土地面積(㎡)	230.63	195.89	302.56	274.56	241.74	264.58	266.04	295.46	272.97
	2024	建物面積(㎡)	115.41	115.41	114.97	127.96	127.49	121.44	120.88	120.78	120.60
		件数(件)	49	27	26	33	39	58	45	227	504
		(%)	9.7	5.4	5.2	6.5	7.7	11.5	8.9	45.0	100.0
		価格(万円)	2,566	2,341	2,279	1,751	1,413	1,319	1,202	781	1,327
	2025	土地面積(㎡)	217.71	250.85	239.18	251.95	232.02	227.87	245.39	254.86	244.31
		建物面積(㎡)	109.77	115.85	127.98	137.94	129.04	126.55	129.33	113.83	119.88
		件数(件)	42	49	32	41	49	73	74	288	648
		(%)	6.5	7.6	4.9	6.3	7.6	11.3	11.4	44.4	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	2,712	2,577	1,935	1,783	1,457	1,304	1,094	776	1,306
		土地面積(㎡)	244.61	239.01	228.99	273.19	273.44	284.39	289.68	261.49	264.53
		建物面積(㎡)	113.85	120.23	116.79	120.55	126.54	140.42	131.57	111.69	119.92
	2025	件数(件)	222	202	135	128	199	294	303	1,657	3,140
		(%)	7.1	6.4	4.3	4.1	6.3	9.4	9.6	52.8	100.0
		価格(万円)	3,142	3,048	2,424	2,015	1,820	1,594	1,228	957	1,493
		土地面積(㎡)	232.22	254.20	281.90	250.50	340.44	328.43	288.32	305.07	296.24
	2025	建物面積(㎡)	109.63	123.48	121.38	126.85	145.21	145.97	127.53	120.79	125.00
		件数(件)	95	97	67	67	66	117	152	915	1,576
		(%)	6.0	6.2	4.3	4.3	4.2	7.4	9.6	58.1	100.0
		価格(万円)	3,237	3,267	2,626	2,435	1,966	1,590	1,297	947	1,487
在 庫	2025	土地面積(㎡)	230.87	267.24	305.76	339.54	372.65	338.23	340.31	303.62	307.61
		建物面積(㎡)	109.62	125.99	126.25	132.39	143.14	144.39	140.61	125.14	128.29

表13－⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	56	54	52	54	78	97	98	242	731
		(%)	7.7	7.4	7.1	7.4	10.7	13.3	13.4	33.1	100.0
		価格(万円)	3,051	2,908	2,431	2,217	1,947	1,518	1,443	1,005	1,721
		土地面積(㎡)	190.16	174.55	213.44	265.63	222.01	253.81	283.72	272.00	247.72
	2024	建物面積(㎡)	105.64	107.90	113.89	129.55	121.42	131.77	126.24	110.13	117.56
		件数(件)	66	49	70	77	82	88	111	283	826
		(%)	8.0	5.9	8.5	9.3	9.9	10.7	13.4	34.3	100.0
		価格(万円)	3,368	2,844	2,567	2,498	2,148	1,720	1,468	985	1,819
		土地面積(㎡)	193.99	181.01	206.97	288.12	251.81	244.48	250.30	278.72	250.81
		建物面積(㎡)	103.22	107.37	111.34	122.69	135.55	140.32	127.14	110.57	118.86
	2025	件数(件)	92	75	80	89	110	135	141	409	1,131
		(%)	8.1	6.6	7.1	7.9	9.7	11.9	12.5	36.2	100.0
		価格(万円)	3,675	2,756	2,541	2,156	1,805	1,660	1,420	999	1,743
		土地面積(㎡)	206.66	217.92	253.22	238.28	292.05	263.55	301.42	283.72	267.96
		建物面積(㎡)	106.08	102.91	105.67	117.94	127.41	135.59	124.12	110.69	116.29
新 規 登 録	2025	件数(件)	612	584	532	569	575	762	968	3,108	7,710
		(%)	7.9	7.6	6.9	7.4	7.5	9.9	12.6	40.3	100.0
		価格(万円)	3,776	3,102	2,992	3,080	2,442	2,312	2,137	1,425	2,222
		土地面積(㎡)	224.70	212.34	262.48	300.70	292.14	303.12	338.52	336.38	304.07
在 庫	2025	建物面積(㎡)	108.81	107.94	115.70	128.03	130.23	136.83	137.94	114.81	121.08
		件数(件)	261	281	236	238	251	342	447	1,596	3,652
		(%)	7.1	7.7	6.5	6.5	6.9	9.4	12.2	43.7	100.0
		価格(万円)	4,044	3,211	2,899	3,225	2,720	2,381	2,104	1,464	2,241
在 庫	2025	土地面積(㎡)	232.83	220.79	236.10	314.61	306.77	332.22	350.38	344.16	314.87
		建物面積(㎡)	111.47	112.28	114.42	131.61	135.39	139.40	138.73	115.99	122.61

表13－⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	268	312	237	243	228	248	250	388	2,174
		(%)	12.3	14.4	10.9	11.2	10.5	11.4	11.5	17.8	100.0
		価格(万円)	3,734	3,513	3,415	3,116	2,852	2,407	2,359	1,648	2,824
		土地面積(㎡)	149.13	167.36	179.26	183.24	200.37	197.88	192.14	198.32	183.50
	2024	建物面積(㎡)	106.27	113.08	119.06	125.26	134.71	133.28	133.17	112.66	121.06
		件数(件)	385	338	269	254	222	263	192	429	2,352
		(%)	16.4	14.4	11.4	10.8	9.4	11.2	8.2	18.2	100.0
		価格(万円)	3,714	3,365	3,412	3,279	2,875	2,507	2,108	1,659	2,862
		土地面積(㎡)	142.35	159.82	176.98	188.70	197.95	189.79	196.78	205.21	180.29
		建物面積(㎡)	106.86	109.79	117.02	126.26	132.46	131.56	131.77	114.07	119.06
	2025	件数(件)	446	485	369	400	358	397	325	720	3,500
		(%)	12.7	13.9	10.5	11.4	10.2	11.3	9.3	20.6	100.0
		価格(万円)	3,665	3,389	2,998	3,115	2,902	2,493	2,280	1,591	2,727
		土地面積(㎡)	152.38	159.46	175.80	199.88	195.75	199.64	204.51	190.17	183.67
		建物面積(㎡)	106.01	109.61	113.28	125.82	127.76	135.14	138.96	112.82	119.53
新 規 登 録	2025	件数(件)	1,996	1,696	1,111	1,183	1,060	1,325	1,056	3,049	12,476
		(%)	16.0	13.6	8.9	9.5	8.5	10.6	8.5	24.4	100.0
		価格(万円)	4,134	3,921	3,554	3,753	3,794	3,223	2,810	2,037	3,267
		土地面積(㎡)	157.48	172.61	190.36	211.65	219.39	214.63	228.49	223.54	201.09
在 庫	2025	建物面積(㎡)	107.36	111.43	117.73	131.73	141.93	140.17	144.66	117.35	123.17
		件数(件)	823	763	469	432	410	507	488	1,372	5,264
		(%)	15.6	14.5	8.9	8.2	7.8	9.6	9.3	26.1	100.0
		価格(万円)	4,109	3,944	3,752	3,828	4,061	3,339	2,906	2,057	3,306
在 庫	2025	土地面積(㎡)	154.77	176.95	194.03	221.44	247.77	230.04	242.70	232.13	209.76
		建物面積(㎡)	106.35	111.81	119.22	133.34	148.07	143.37	147.08	118.87	124.36

表13－⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	102	95	74	70	75	71	64	108	659
		(%)	15.5	14.4	11.2	10.6	11.4	10.8	9.7	16.4	100.0
		価格(万円)	4,285	4,258	4,358	3,940	3,833	3,198	3,614	2,580	3,740
		土地面積(㎡)	119.19	142.79	165.00	153.37	162.28	157.85	169.38	173.75	154.25
	2024	建物面積(㎡)	102.35	114.39	118.42	123.21	136.63	136.90	153.49	127.25	124.78
		件数(件)	148	102	86	89	62	83	36	107	713
		(%)	20.8	14.3	12.1	12.5	8.7	11.6	5.0	15.0	100.0
		価格(万円)	4,164	3,956	4,540	4,256	3,880	3,410	3,372	2,434	3,779
		土地面積(㎡)	119.13	133.61	168.81	161.68	157.77	168.20	161.22	155.62	149.18
		建物面積(㎡)	106.73	106.75	120.38	127.51	131.77	137.36	140.44	107.46	118.53
	2025	件数(件)	164	164	110	120	135	110	87	201	1,091
		(%)	15.0	15.0	10.1	11.0	12.4	10.1	8.0	18.4	100.0
		価格(万円)	4,008	4,203	3,629	4,265	3,834	3,259	3,502	2,571	3,625
		土地面積(㎡)	116.22	134.21	146.19	184.88	177.22	150.70	172.79	152.62	151.74
		建物面積(㎡)	102.06	108.12	110.89	127.88	131.25	133.84	153.98	116.59	120.33
新 規 登 録	2025	件数(件)	731	507	315	332	320	378	229	781	3,593
		(%)	20.3	14.1	8.8	9.2	8.9	10.5	6.4	21.7	100.0
		価格(万円)	4,613	5,080	4,517	5,096	5,786	4,628	4,687	3,199	4,518
		土地面積(㎡)	114.64	151.61	157.29	176.74	197.09	183.39	189.92	173.67	161.54
在 庫	2025	建物面積(㎡)	102.68	110.59	117.91	135.57	156.94	144.23	176.70	121.05	126.08
		件数(件)	264	207	120	97	109	128	105	310	1,340
		(%)	19.7	15.4	9.0	7.2	8.1	9.6	7.8	23.1	100.0
		価格(万円)	4,632	5,105	5,285	5,659	6,791	5,141	5,114	3,224	4,774
	2025	土地面積(㎡)	114.53	150.74	171.08	174.07	222.21	199.26	198.57	179.42	167.95
		建物面積(㎡)	102.20	110.13	125.73	141.08	162.97	153.20	180.03	123.94	129.29

表13－⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	29	34	32	35	39	58	65	124	416
		(%)	7.0	8.2	7.7	8.4	9.4	13.9	15.6	29.8	100.0
		価格(万円)	3,022	2,397	2,184	2,157	1,601	1,529	1,164	935	1,580
		土地面積(㎡)	219.91	199.77	252.72	245.42	277.20	260.20	289.44	293.44	266.71
	2024	建物面積(㎡)	117.51	111.21	121.25	125.01	126.58	131.16	125.60	110.55	119.86
		件数(件)	35	50	46	41	47	71	62	207	559
		(%)	6.3	8.9	8.2	7.3	8.4	12.7	11.1	37.0	100.0
		価格(万円)	3,012	2,660	2,342	2,045	1,680	1,410	1,375	840	1,553
	2025	土地面積(㎡)	205.50	253.09	252.09	230.10	257.73	294.71	270.36	283.02	267.01
		建物面積(㎡)	107.54	118.30	126.69	129.22	136.05	123.85	131.57	109.20	119.42
		件数(件)	44	62	55	60	64	128	116	360	889
		(%)	4.9	7.0	6.2	6.7	7.2	14.4	13.0	40.5	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	3,249	2,713	2,352	2,037	1,770	1,422	1,254	823	1,462
		土地面積(㎡)	252.78	208.48	227.11	289.85	257.36	240.45	246.89	256.75	250.00
		建物面積(㎡)	112.36	115.59	118.94	121.57	122.57	128.23	129.07	108.98	117.45
		件数(件)	299	206	209	191	234	410	442	1,514	3,505
在 庫	2025	(%)	8.5	5.9	6.0	5.4	6.7	11.7	12.6	43.2	100.0
		価格(万円)	3,453	2,965	2,556	2,399	2,275	1,757	1,549	992	1,733
		土地面積(㎡)	261.84	223.17	227.68	247.07	297.83	291.71	280.94	286.22	275.56
		建物面積(㎡)	109.83	113.93	119.15	123.12	135.66	135.50	130.02	111.27	119.25
	2025	件数(件)	124	97	78	74	105	166	198	763	1,605
		(%)	7.7	6.0	4.9	4.6	6.5	10.3	12.3	47.5	100.0
		価格(万円)	3,373	3,239	2,516	2,232	2,636	1,898	1,643	1,050	1,752
		土地面積(㎡)	248.78	240.28	220.88	242.16	342.15	282.42	280.10	321.50	294.63
	2025	建物面積(㎡)	108.34	116.84	120.92	119.38	144.41	128.49	131.83	115.46	120.70